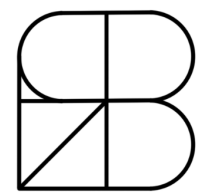




WORMERVEER
Transvaalstraat 8 h

Vraagprijs
€,- K.K.

Te koop



Boutique real estate

0626160177 | info@boutiquerealestate.nl
[boutiquerealestate.nl/](https://www.boutiquerealestate.nl/)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1901

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
334m³

Woonoppervlakte:
84.18m²

Perceeloppervlakte:
89m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
8.98m²

Energie label
D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1901
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	89 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	84,18 m ²
Inhoud	334 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8,98 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een jacuzzi

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

English below

Klussers opgelet!

Deze halfvrijstaande woning uit 1901 aan de Transvaalstraat 8 in Wormerveer beschikt over een vernieuwde fundering met vloerverwarming, vernieuwde zijgevel en een uitbouw en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Binnen tref je een lichte en ruime woonkamer met open keuken, vier slaapkamers en twee toiletten. De woning is ideaal voor starters, gezinnen of doe-het-zelvers die een ruim huis willen transformeren tot een moderne woning.

De grote, zonnige achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een ruime berging met water- en elektra-aansluiting. De Voordeur achterom zorgt voor extra gemak.

De ligging is uitstekend: op loopafstand van station, centrum en supermarkt. Binnen circa 18 minuten sta je in Amsterdam met de trein en de A8 en A10 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

De woning ligt in een rustige, autoluwe straat met alle voorzieningen dichtbij, zoals scholen, sportfaciliteiten, cafés, koffietentjes, het Marktpllein en de mooie Zaanbocht. Ook recreatiegebieden zoals de Zaanse Schans, het Stadshart van Zaandam, Alkmaar en het strand van Castricum zijn goed bereikbaar. De omgeving biedt volop mogelijkheden om te varen, wandelen, fietsen, paardrijden en in de winter zelfs te schaatsen.

Kenmerken

Perceel: 108 m²

Woonoppervlakte: 84,2 m²

Bouwjaar: 1901

Slaapkamers: 4

Toiletten: 2

Badkamer met jacuzzi

Vernieuwde fundering 1988 met vloerverwarming

Vernieuwde zijgevel

Uitbouw aanwezig

Zonnige achtertuin

Ruime berging met water- en elektra

Entree aan de achterzijde

Energie label: D

Volle eigendom

Rustige, autoluwe straat

Omschrijving

English version

Attention renovators!

This semi-detached property from 1901, located at Transvaalstraat 8 in Wormerveer, features a renewed foundation with underfloor heating, a renovated side façade, and an extension, and offers ample opportunity for further modernization according to your own preferences.

Inside, you will find a bright and spacious living room with an open kitchen, four bedrooms, and two toilets. The property is ideal for first-time buyers, families, or DIY enthusiasts looking to transform a large home into a modern residence.

The large, sunny rear garden offers plenty of privacy and includes a spacious storage unit with water and electricity connections. The rear access provides additional convenience.

The main entrance of the property is accessed via the back entrance.

The location is excellent: within walking distance of the train station, town centre, and supermarket. Amsterdam can be reached in approximately 18 minutes by train, and the A8 and A10 motorways are just a few minutes away.

The property is situated in a quiet, low-traffic street with all amenities nearby, including schools, sports facilities, cafés, coffee spots, the Marktplein, and the beautiful Zaanbocht. Recreational areas such as the Zaanse Schans, Zaandam city centre, Alkmaar, and Castricum beach are also easily accessible. The area offers plenty of opportunities for boating, walking, cycling, horse riding, and even ice skating in winter.

Features

Plot: 108 m²

Living area: 84.2 m²

Year built: 1901

Bedrooms: 4

Toilets: 2

Bathroom with jacuzzi

Renewed foundation 1988 with underfloor heating

Renovated side façade

Extension present

Sunny rear garden

Spacious storage with water and electricity connections

Rear entrance

Energy label: D

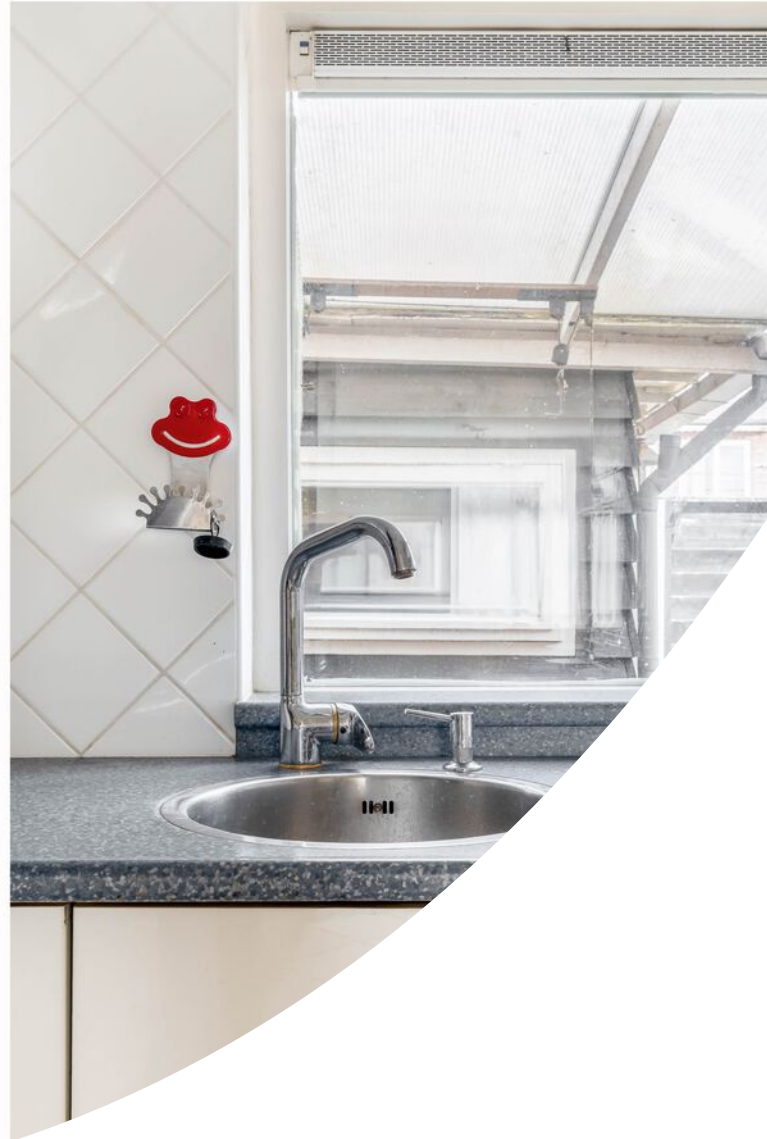
Freehold ownership

Quiet, low-traffic street



















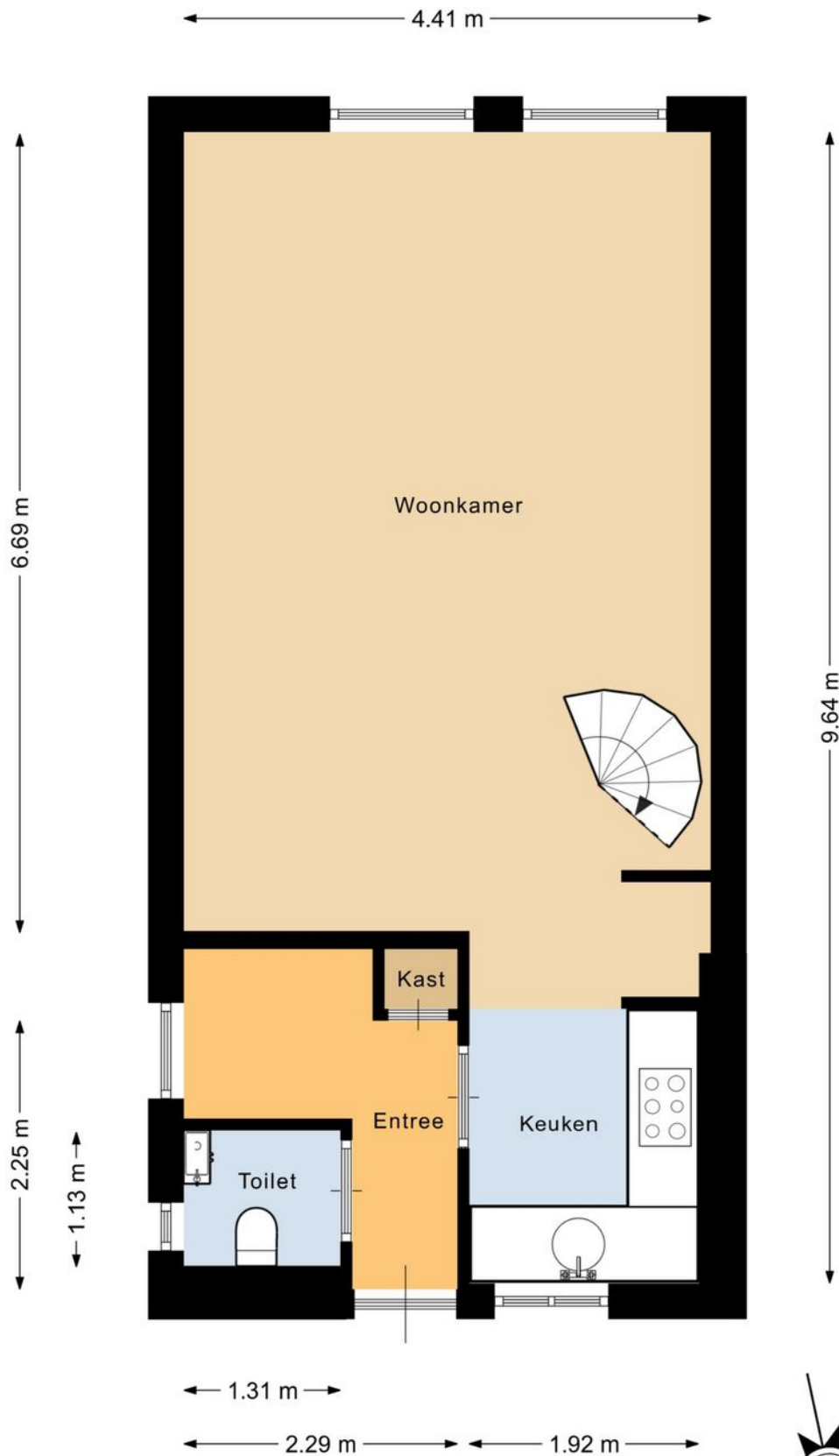






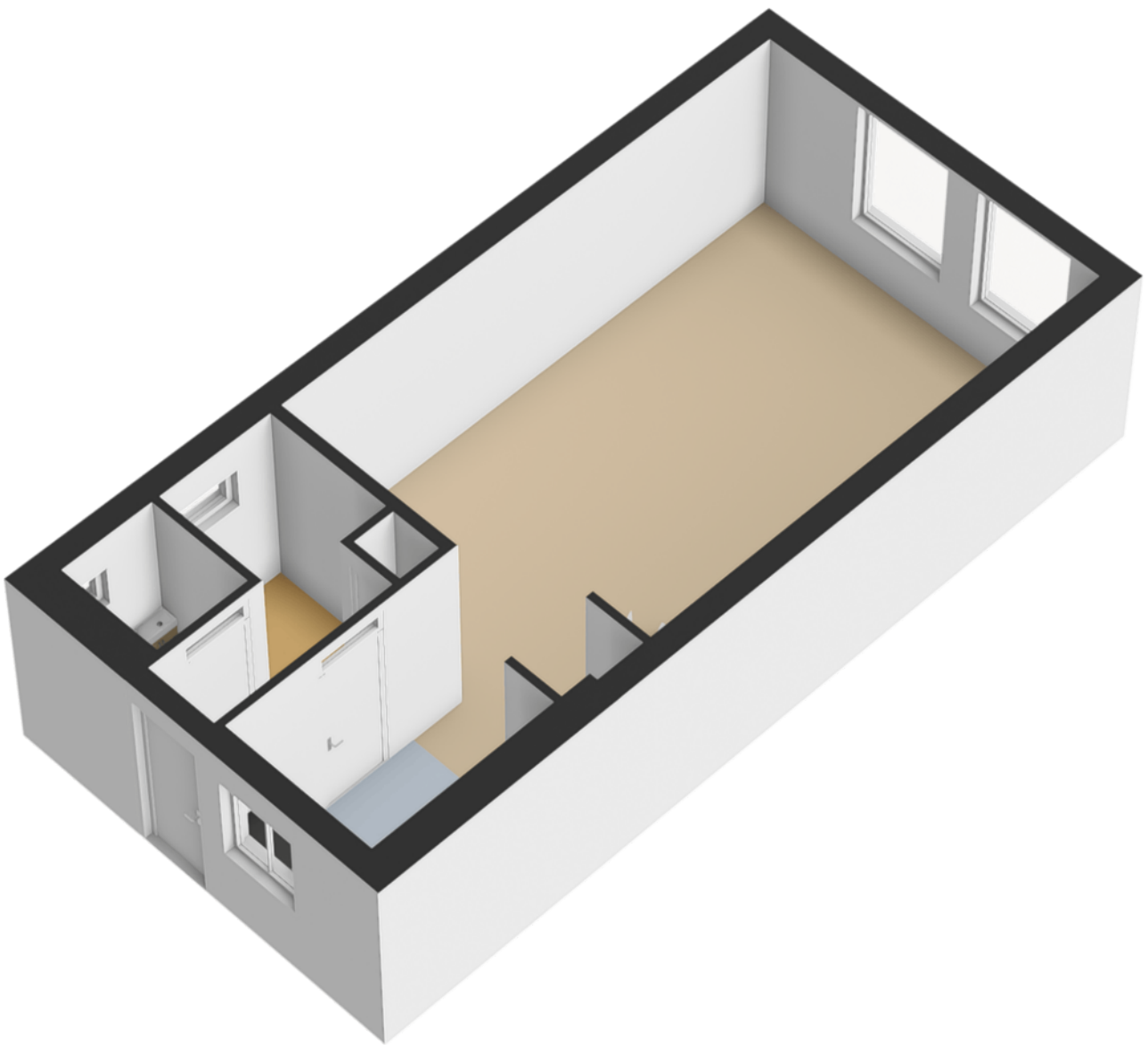


Plattegrond

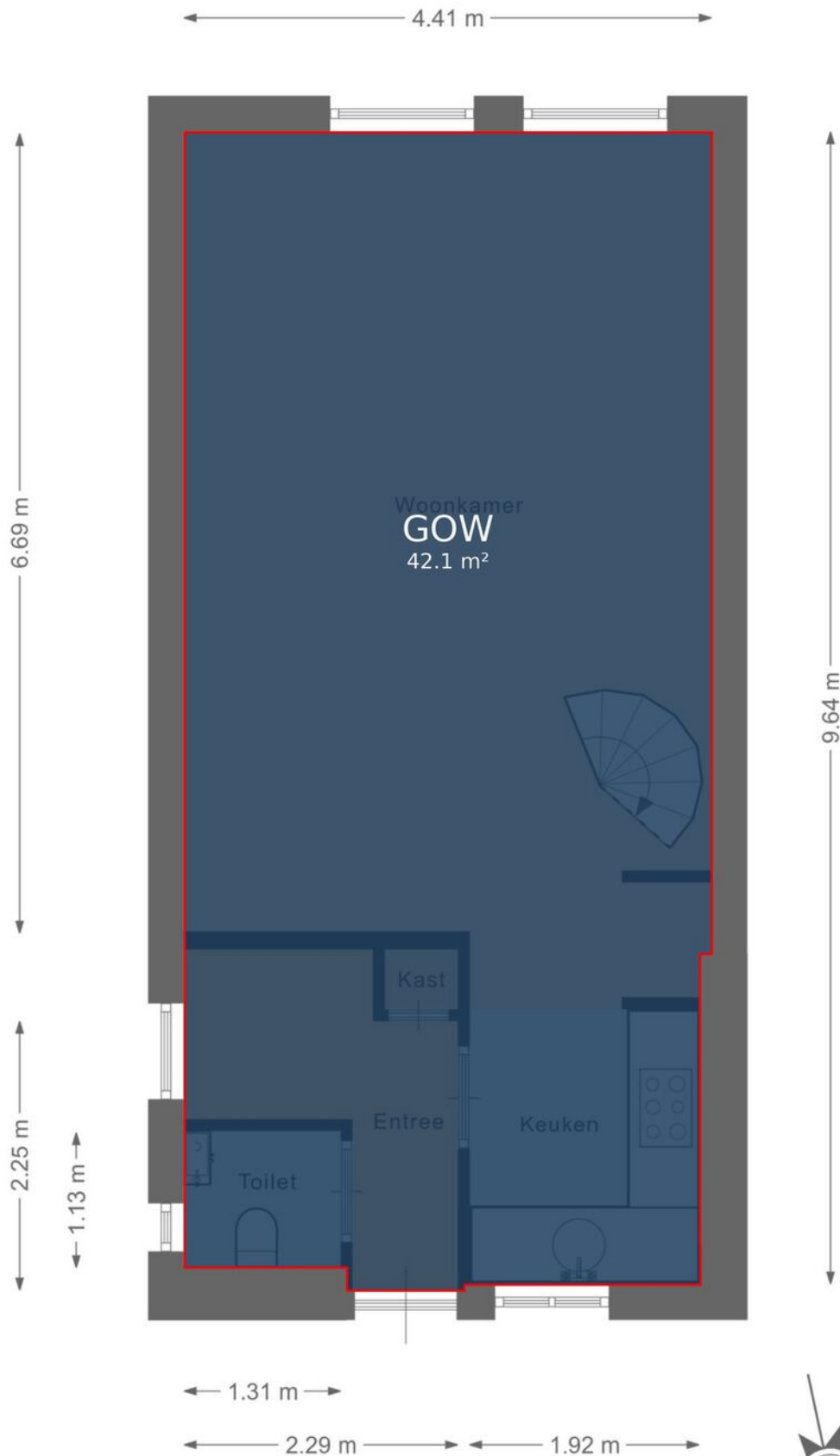


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



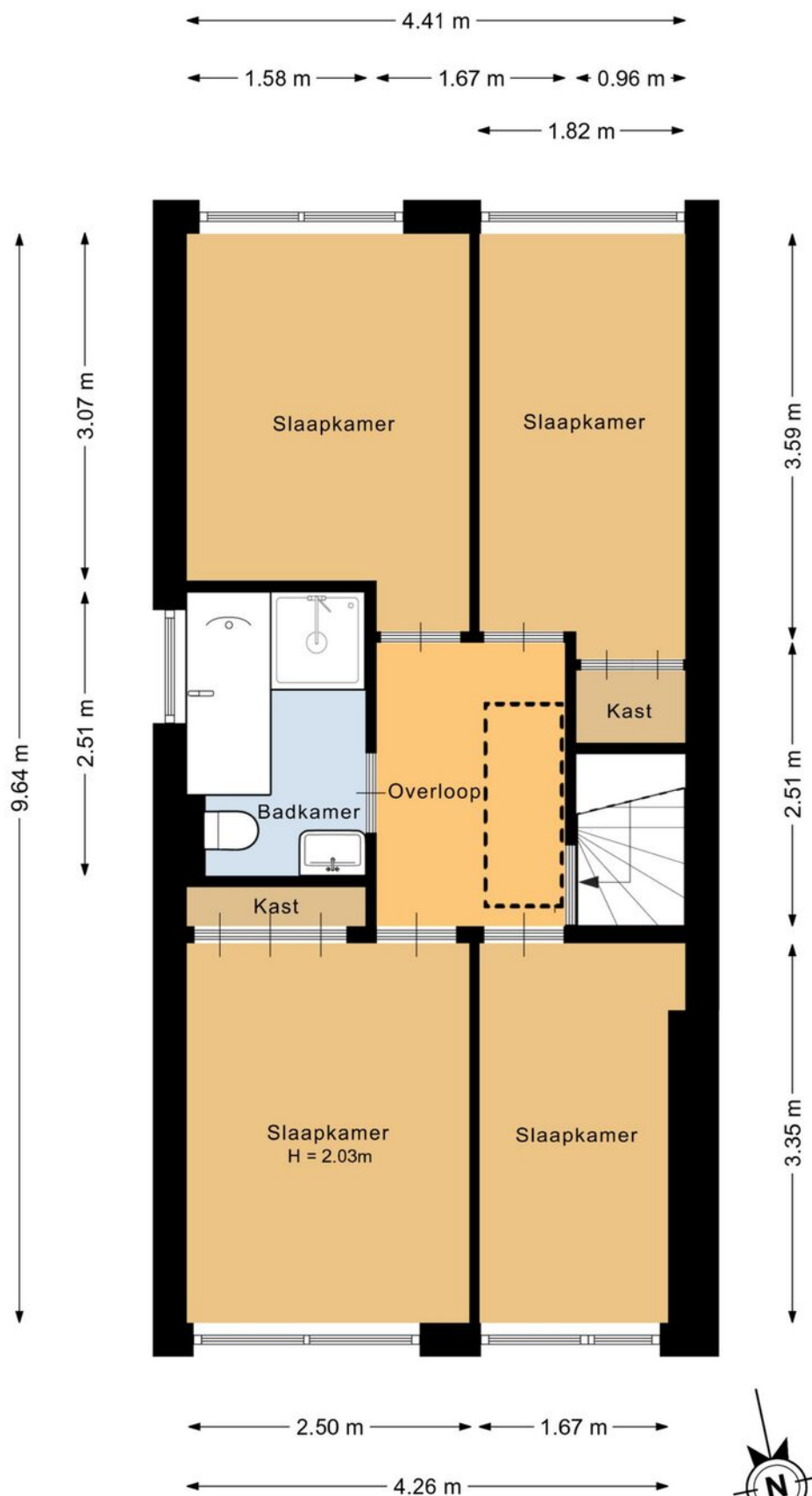
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



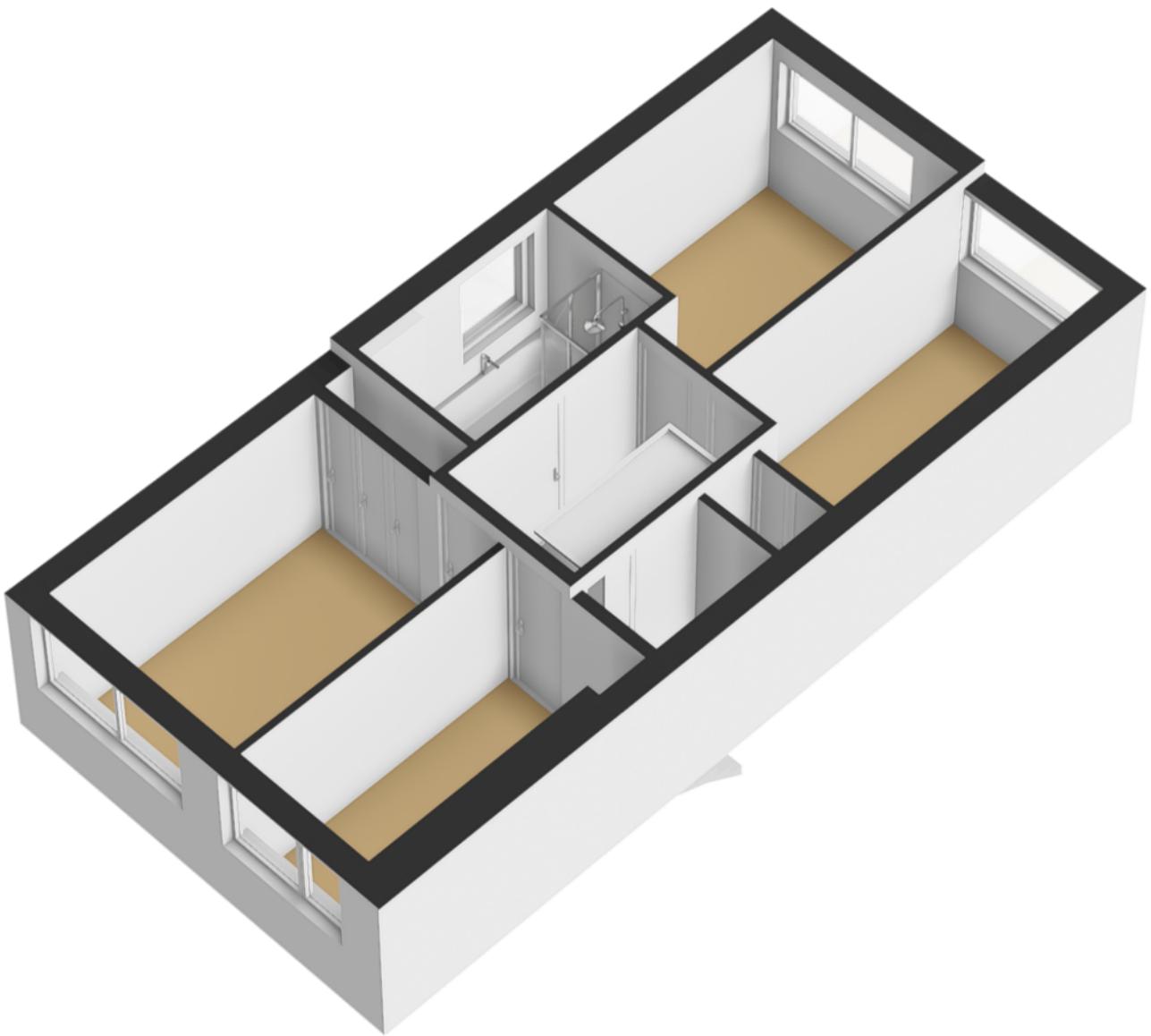
Plattegrond



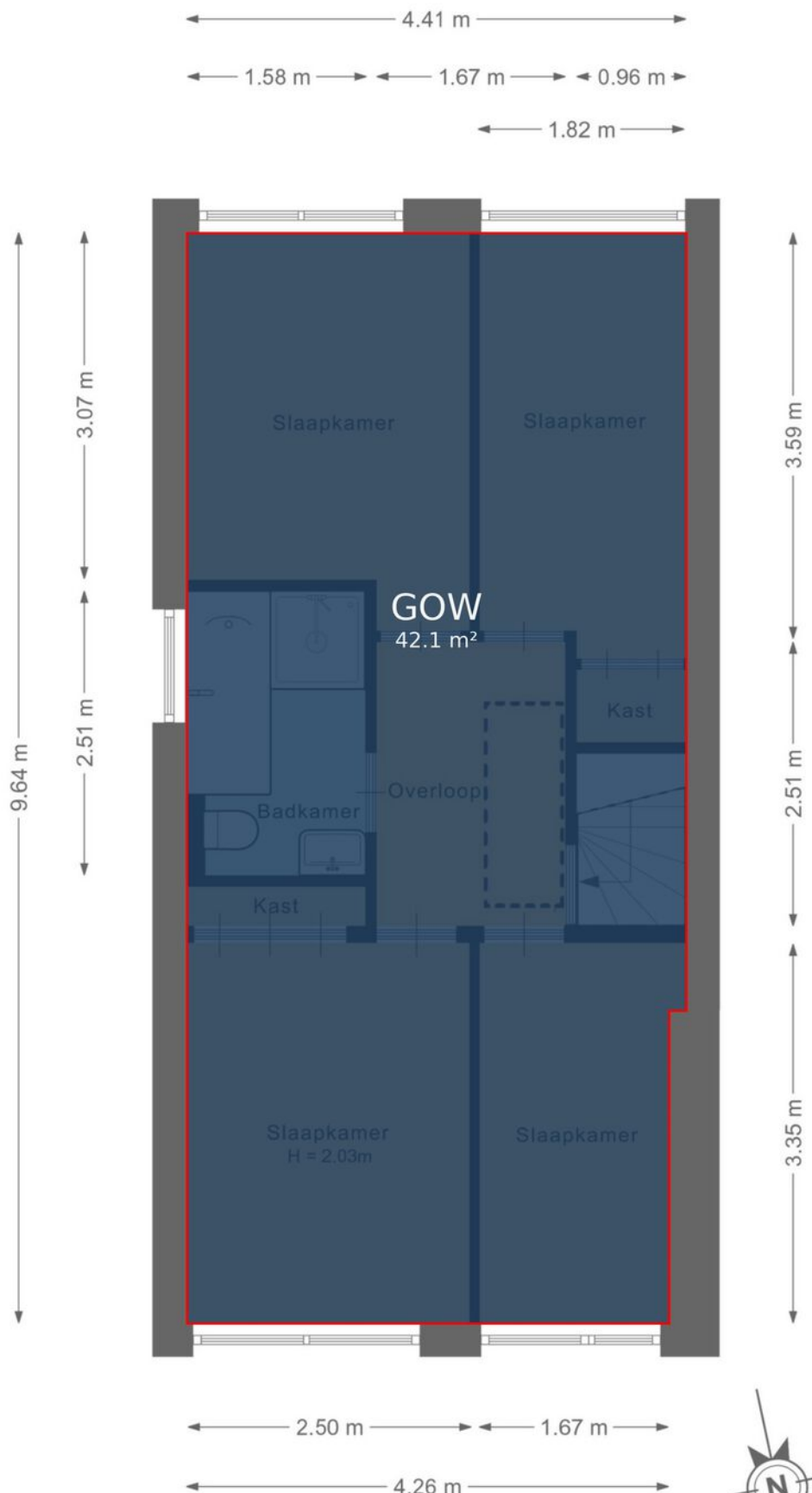
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



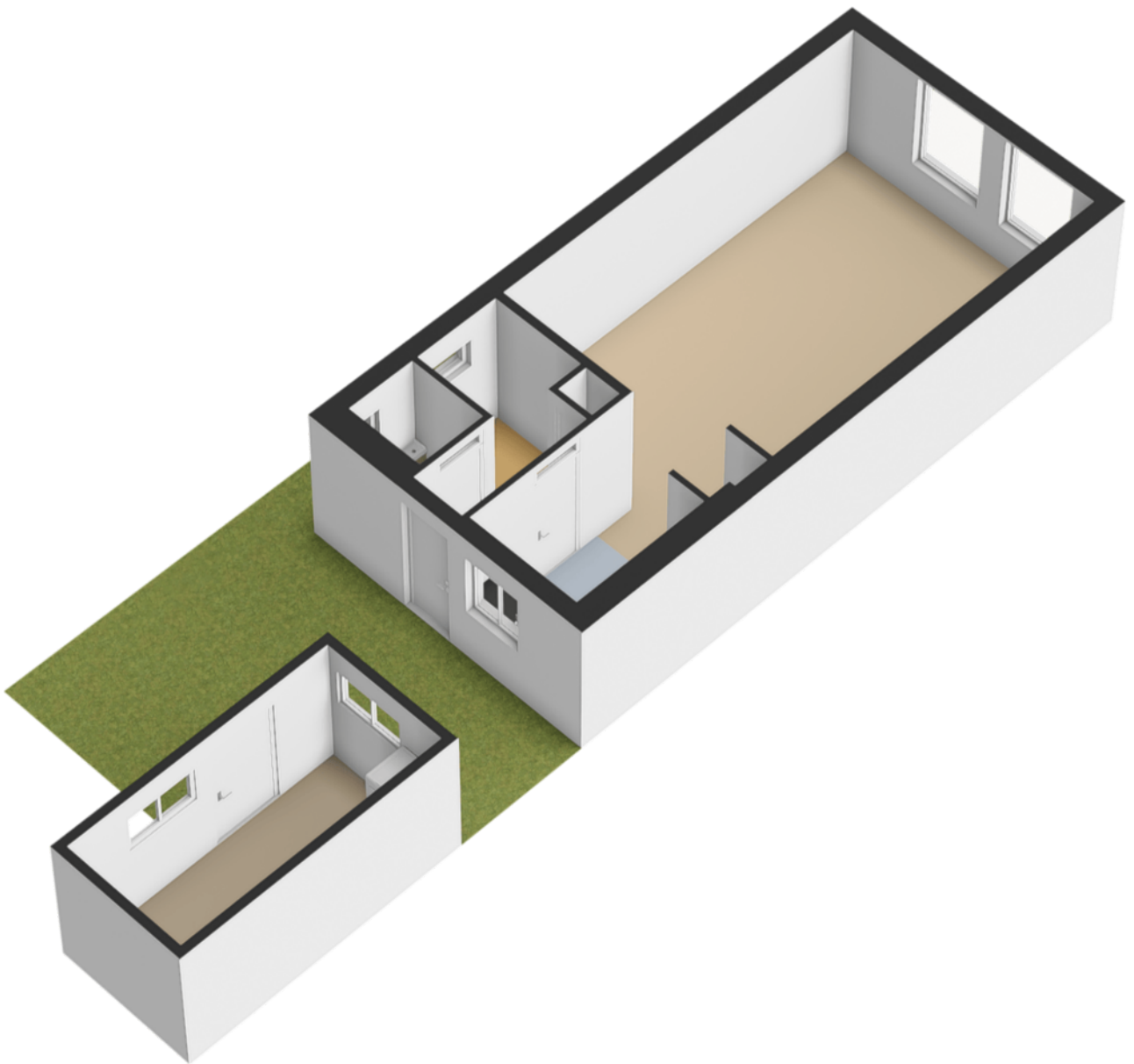
Plattegrond



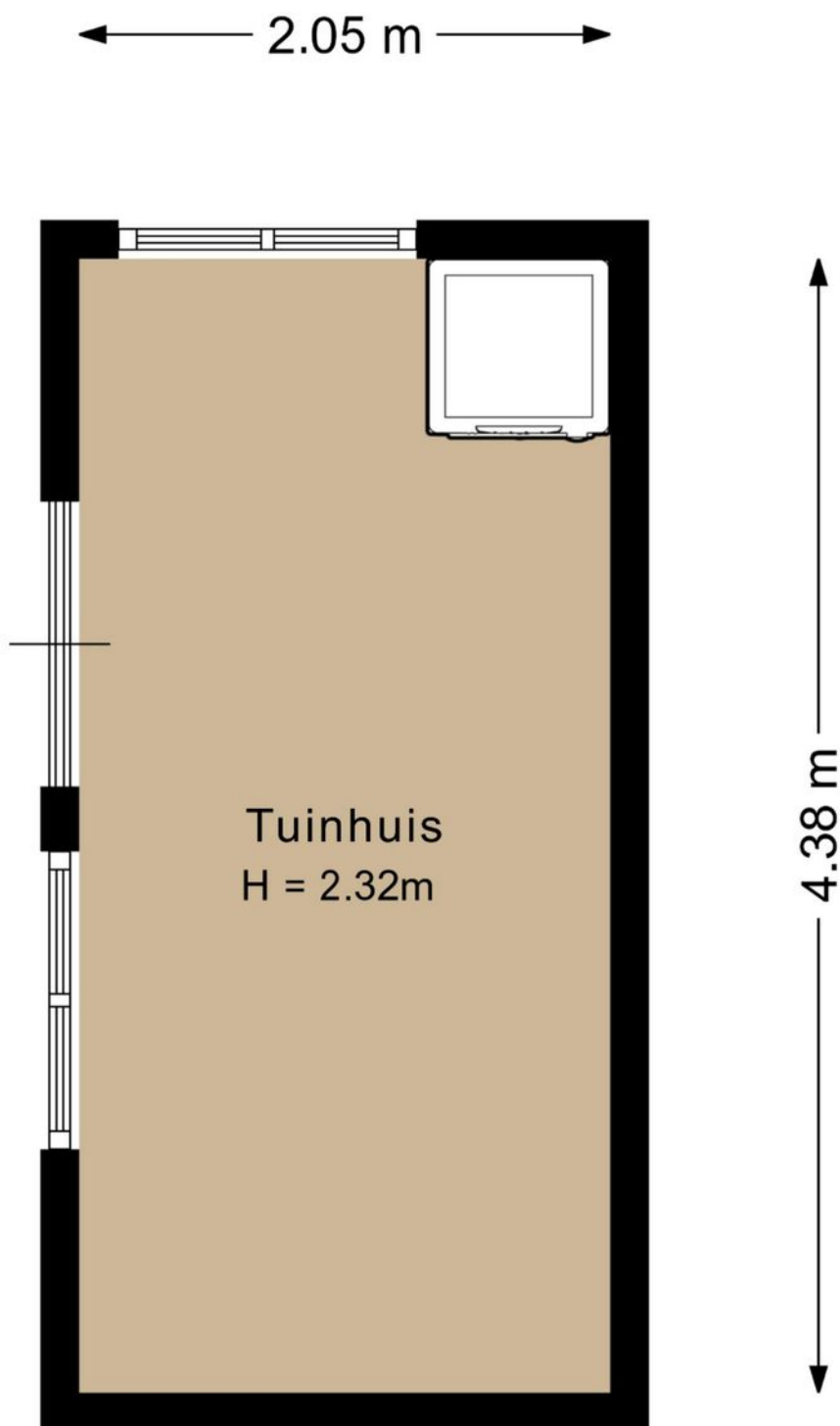
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

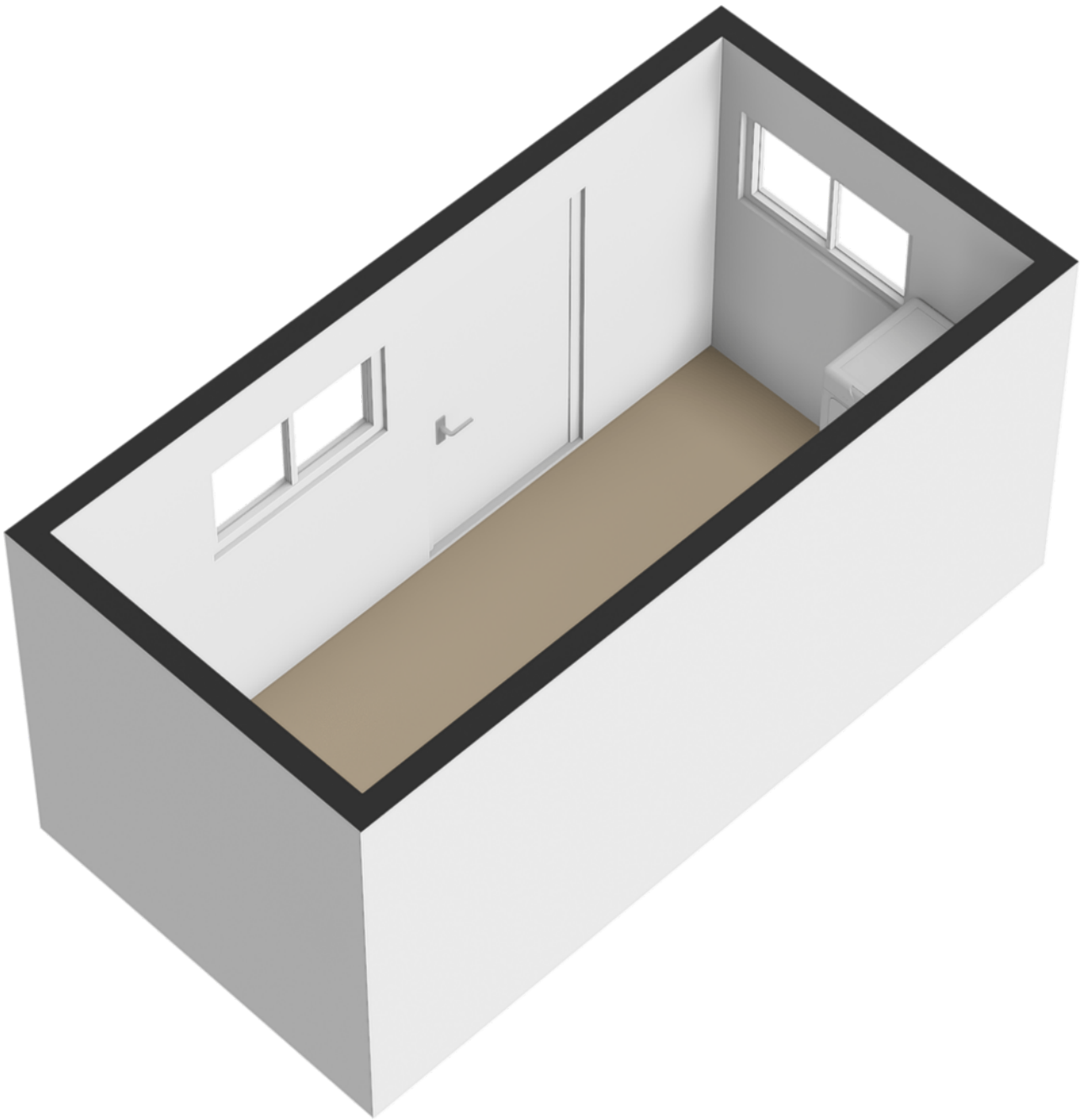


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

← 2.05 m →

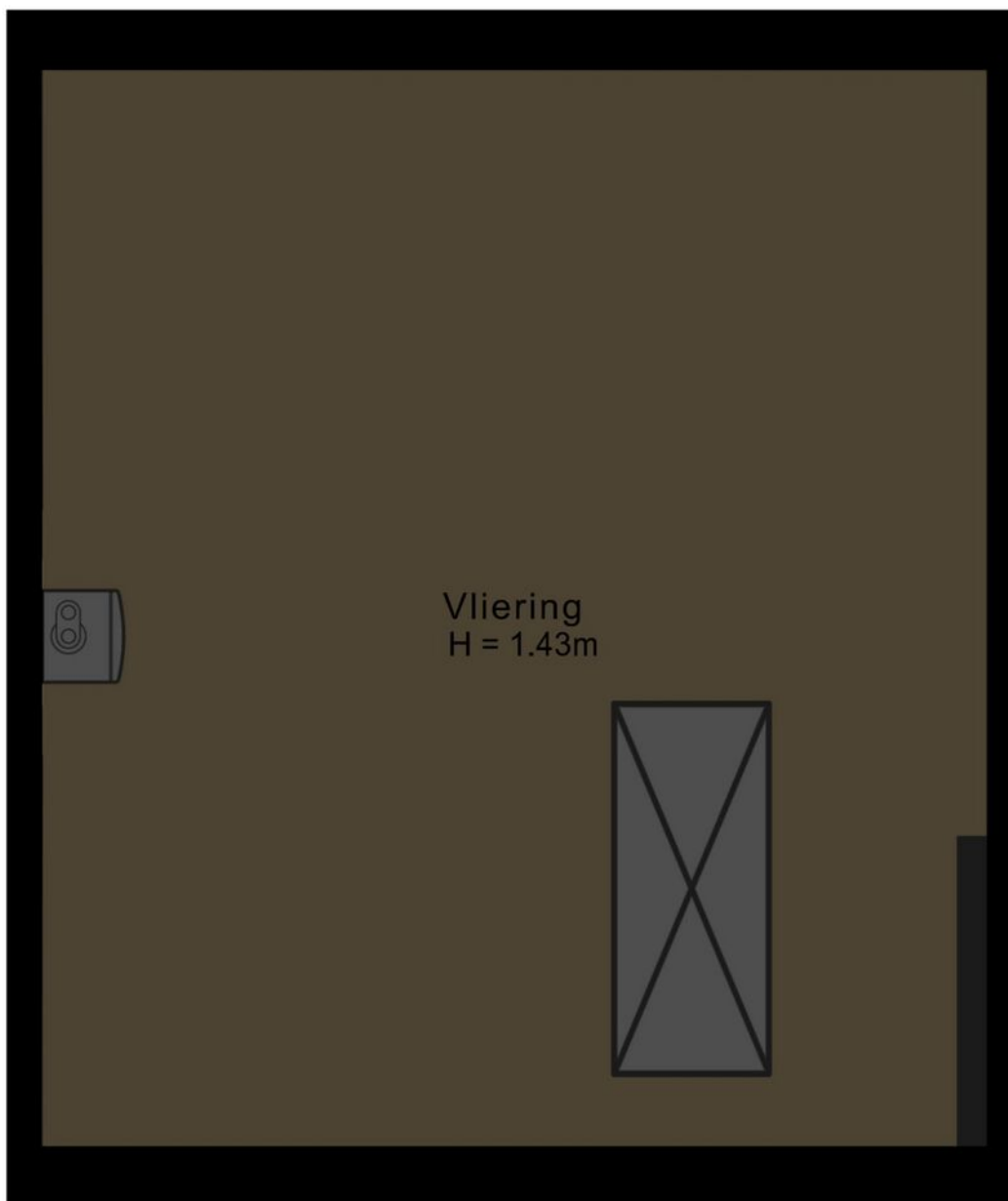


↑ 4.38 m ↓



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



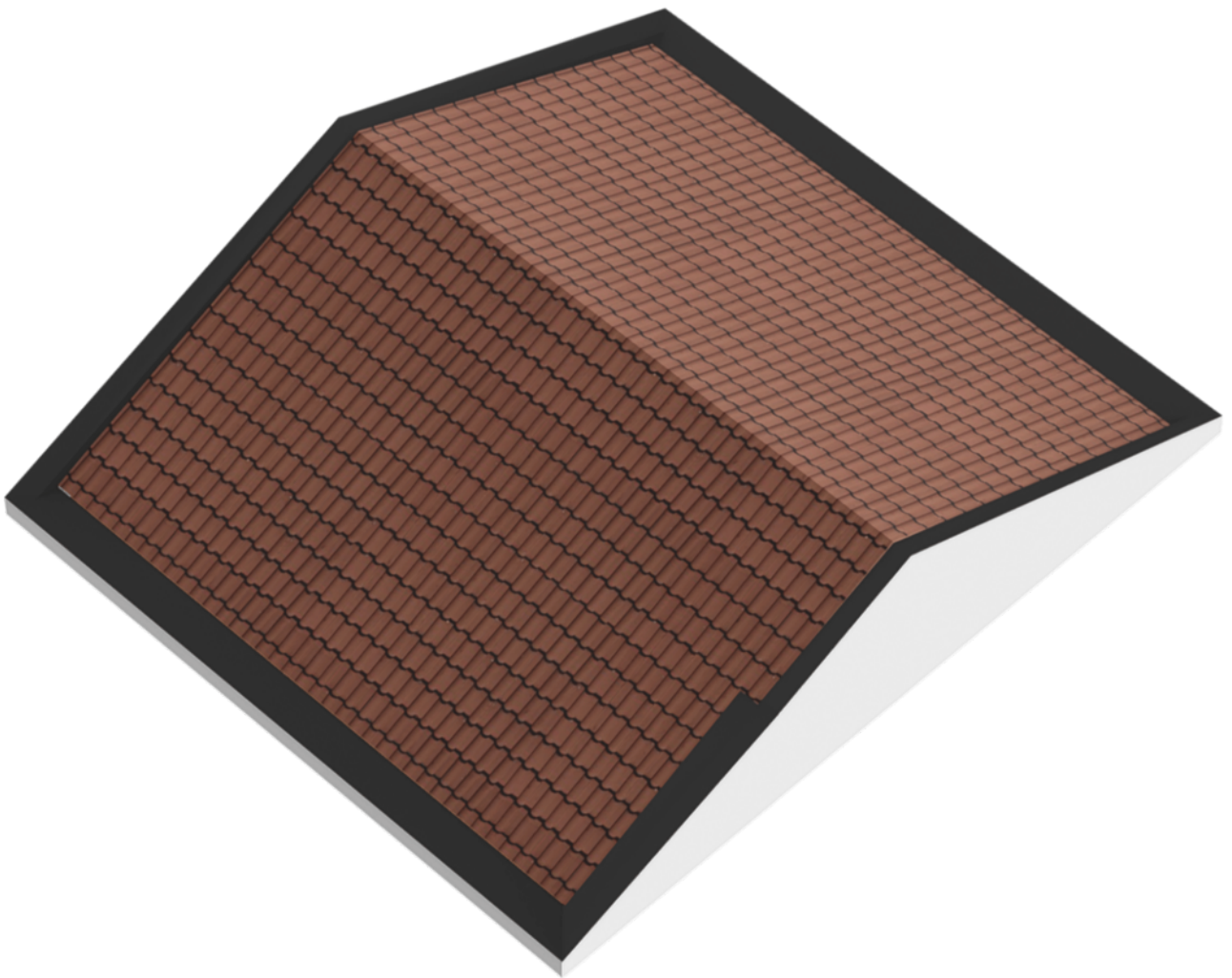
5.34 m

4.53 m

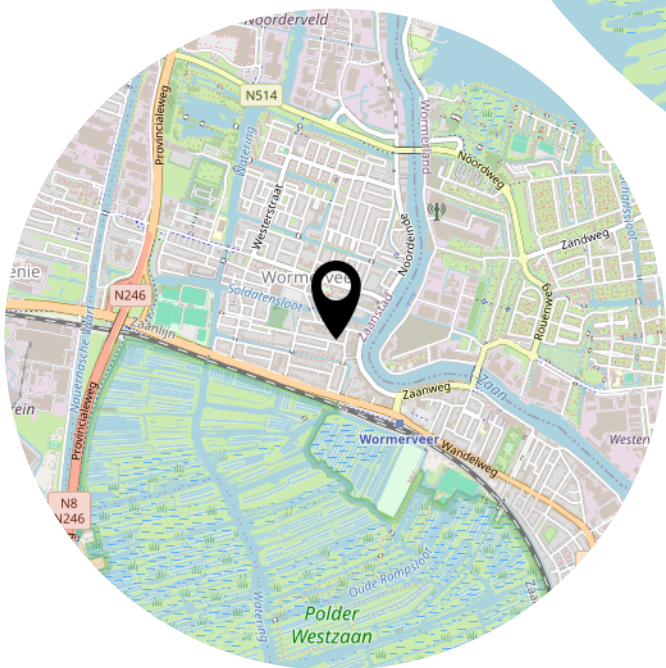
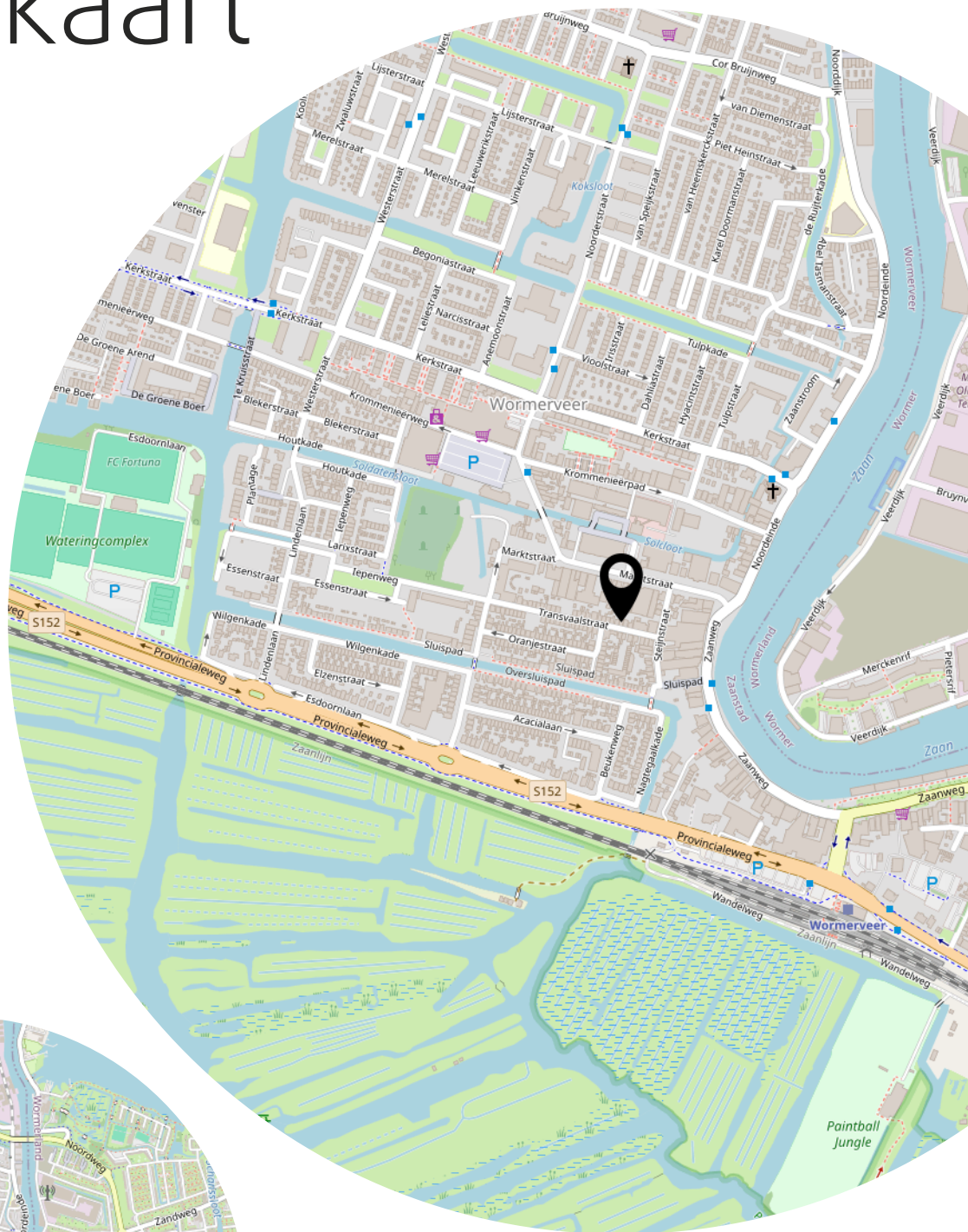
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Locatie op de kaart

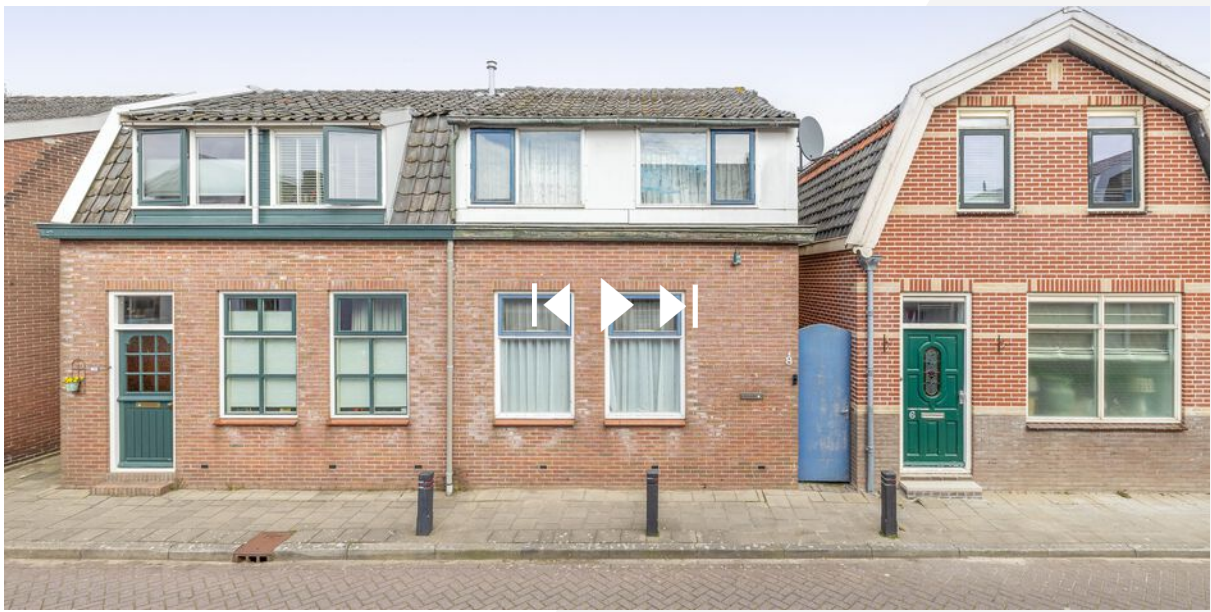


Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/transvaalstraat8 h](https://www.webspace.yisual.com/transvaalstraat8h)



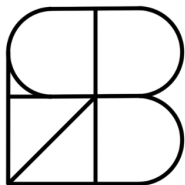
Transvaalstraat 8 h, Wormerveer



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?
maak nu een afspraak!



Boutique realstate

Govert Flinckstraat 160
1072 EN Amsterdam

0626160177
info@boutiquerealestate.nl
boutiquerealestate.nl/